

Утвержден:
Решением Внеочередного общего собрания участников
Общества с ограниченной
ответственностью
«СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА»
Протокол б/н
от «23» апреля 2015 г.

УСТАВ

общества с ограниченной ответственностью

«СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА»

Вологодская область
г. Череповец
2015 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА», в дальнейшем именуемое "Общество", учреждено впервые в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ и Федерального закона Российской Федерации "Об обществах с ограниченной ответственностью".

1.2. Полное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА».

1.3. Сокращенное наименование Общества на русском языке: ООО «СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА».

1.4. Местонахождение Общества: РФ, Вологодская область, г. Череповец.

2. ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА

2.1. Общество создается без ограничения срока, приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации в установленном Федеральным законом порядке.

2.2. Общество является хозяйственным обществом, уставный капитал которого разделен на доли.

2.3. Общество является юридическим лицом и имеет в собственности обособленное имущество, включая имущество, переданное ему участниками, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

2.4. Общество имеет гражданские права и несет обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных законодательством.

2.5. Общество вправе в установленном порядке открывать рублевые и валютные банковские счета в учреждениях банков на территории РФ и за ее пределами.

Общество имеет круглую печать, штампы и бланки со своим наименованием, а также имеет право на регистрацию своей эмблемы, фирменного знака и других средств визуальной идентификации.

Печать содержит полное наименование Общества на русском языке указание на местонахождение, ОГРН, ИНН.

2.6. Общество несет ответственность по своим обязательствам в пределах имущества, находящегося в его собственности, стоимость которого отражена в бухгалтерском балансе Общества.

Российская Федерация, субъекты РФ и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам общества, равно как и общество не отвечает по обязательствам Российской Федерации, субъектов РФ и муниципальных образований.

Общество не отвечает по обязательствам своих участников.

Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, только в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

Участники Общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

2.7. Общество может создавать филиалы и представительства на территории РФ и за ее пределами по постановлению общего собрания участников Общества, принятому

большинством не менее 2/3 голосов от общего числа участников Общества.

2.8. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденных общим собранием участников Общества положений.

Филиалы и представительства наделяются имуществом, создавшим их общества. Филиалы и представительства имеют собственные балансы, которые входят в сводный баланс Общества.

2.9. Создание филиалов и представительств за границей регулируется законодательством Российской Федерации и соответствующих государств.

2.10. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени создавшего их общества. Ответственность за деятельность филиалов и представительств несет создавшее их общество.

2.11. Общество может создавать дочерние и зависимые хозяйственные общества с правами юридического лица на территории РФ и за ее пределами.

Зависимые и дочерние общества не отвечают по долгам основного хозяйственного Общества, а Общество отвечает по обязательствам дочерних и зависимых обществ в случаях и пределах, установленных законодательством.

2.12. Общество вправе привлекать для работы российских и иностранных специалистов, самостоятельно определяя формы, размеры и виды оплаты труда.

2.13. Для осуществления своей деятельности Общество имеет право командировать своих работников, как в пределах Российской Федерации, так и за границу.

2.14. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике общества, размере его доли в уставном капитале общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

2.15. Общество вправе совершать все действия, не запрещенные действующим законодательством РФ. Деятельность Общества не ограничивается указанной в Уставе. Сделки, выходящие за пределы уставной деятельности, но не противоречащие закону, признаются действительными.

3. ЦЕЛЬ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

3.1. Целью деятельности созданного Общества является реализация социальных и экономических интересов учредителей Общества на основе полученных доходов путем удовлетворения общественных потребностей в продукции, работах и услугах.

3.2. Предметом деятельности Общества является:

3.2.1. Основные виды деятельности Общества:

- управление эксплуатацией жилого фонда;

Дополнительные виды деятельности;

- управление эксплуатацией нежилого фонда;

- Осуществление любой другой производственной и коммерческой деятельности, не запрещенной действующим законодательством РФ.

3.3. Виды деятельности, подлежащие лицензированию, осуществляются после получения лицензии.

4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА.

4.1. Имущество Общества образуется его участниками.

4.2. Имущество Общества составляют основные фонды и оборотные средства, а также

иные ценности, стоимость которых отражается на балансе предприятия.

4.3. Источниками формирования имущества Общества являются:

- денежные и материальные взносы учредителей;
- доходы, полученные от реализации продукции, работ и услуг, а также от других видов производственно-хозяйственной деятельности;
- кредиты банков и других финансовых учреждений;
- безвозмездные или благотворительные взносы, пожертвования организаций, предприятий и граждан;
- иные источники, незапрещенные законодательными актами РФ.

4.4. Уставной капитал Общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующий интересы кредиторов.

Размер уставного капитала Общества и номинальная стоимость доли его участника определяются в рублях.

Размер уставного капитала составляет 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

4.5. Учредители общества должны оплатить свою долю в уставном капитале общества в течение срока, который определен договором об учреждении общества. Срок такой оплаты не может превышать 4 (четыре) месяца с момента государственной регистрации общества. При этом доля учредителя не может быть оплачена по цене не ниже ее номинальной стоимости.

4.6. Не допускается освобождение участника от обязанности оплаты доли в уставном капитале Общества, в том числе путем зачета требований к Обществу.

4.7. Оплата долей в уставном капитале Общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами, либо иными правами, имеющими денежную оценку.

4.8. Денежная оценка не денежного вклада в уставный капитал общества должна быть проведена независимым оценщиком. Участники общества не вправе определять денежную оценку не денежного вклада в размере, превышающем сумму оценки, определенную независимым оценщиком.

Участники общества и независимый оценщик в случае недостаточности имущества общества солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах суммы, на которую завышена оценка имущества, внесенного в уставный капитал, в течение пяти лет с момента государственной регистрации общества или внесения в устав общества соответствующих изменений.

4.9. В случае неполной оплаты уставного капитала Общества в течение 4 (четырех) месяцев с момента его государственной регистрации, неоплаченная часть доли переходит к обществу. Такая часть доли должна быть реализована обществом в порядке и в сроки, которые установлены статьей 24 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Договором об учреждении общества может быть предусмотрено взыскание неустойки (штрафа, пени) за неисполнение обязанности по оплате долей в уставном капитале общества.

Доля учредителя общества, если иное не предусмотрено уставом общества, предоставляет право голоса только в пределах оплаченной части принадлежащей ему доли.

4.10. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

4.11. Увеличение уставного капитала Общества за счет его имущества осуществляется по решению Общего собрания участников, принятому большинством не менее 2/3 (Двух третей) голосов.

Решение об увеличении уставного капитала общества за счет имущества общества может быть принято только на основании данных бухгалтерской отчетности общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение.

4.12. При увеличении уставного капитала общества за счет имущества пропорционально увеличивается номинальная стоимость долей всех участников общества без изменения

размеров их долей.

4.13. Увеличение уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов осуществляется по решению общего собрания участников, принятому большинством не менее 2/3 (Двух третей) голосов от общего числа голосов участников общества. Решением общего собрания должна быть определена общая стоимость дополнительных вкладов, установлено единое для всех участников общества соотношение между стоимостью дополнительного вклада участника общества и суммой, на которую увеличивается номинальная стоимость его доли, также определен срок, в течение которого участники вправе внести дополнительный вклад.

4.14. Общее собрание участников общества может принять решение об увеличении его уставного капитала на основании заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его в общество и внесении вклада. Такое решение принимается всеми участниками общества единогласно.

В заявлении участника общества и в заявлении третьего лица должны быть указаны размер и состав вклада, порядок и срок его внесения, а также размер доли, которую участник общества или третье лицо хотели бы иметь в уставном капитале общества. В заявлении могут быть указаны и иные условия внесения вкладов и вступления в общество.

4.15. Внесение дополнительных вкладов участниками общества и вкладов третьими лицами должно быть осуществлено не позднее чем в течение шести месяцев со дня принятия общим собранием участников общества предусмотренных настоящим пунктом решений.

4.16. Уставный капитал может быть уменьшен путем уменьшения номинальной стоимости доли участников Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу. При этом уставный капитал не может быть меньше минимального размера, определенного Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

4.17. Уменьшение уставного капитала Общества допускается только после принятия решения общего собрания участников Общества и письменного уведомления в течение 30-ти дней с даты принятия такого решения всех кредиторов, а также опубликования уведомления об уменьшении уставного капитала в органах печати.

4.18. Кредитор общества, если его права требования возникли до опубликования уведомления об уменьшении уставного капитала общества, не позднее чем в течение тридцати дней с даты последнего опубликования такого уведомления вправе потребовать от общества досрочного исполнения соответствующего обязательства, а при невозможности досрочного исполнения такого обязательства его прекращения и возмещения связанных с этим убытков. Срок исковой давности для обращения в суд с данным требованием составляет шесть месяцев со дня последнего опубликования уведомления об уменьшении уставного капитала общества.

4.19. Денежные средства Общества хранятся на расчетном счете в учреждении банка. Открытие рублевых и валютных счетов и расчетные операции по ним осуществляются в соответствии с требованием законодательства.

4.20. Общество реализует право собственности на свое имущество в соответствии со своими уставными целями и видами своей деятельности.

Общество может продавать или безвозмездно передавать другим предприятиям и организациям, обменивать, сдавать в аренду принадлежащие ему материальные ценности, списывать их со своего баланса.

4.21. Общество имеет право продавать, сдавать в аренду предприятиям, организациям и гражданам средства производства и иные материальные ценности, за исключением тех, которые в соответствии с законодательными актами не могут находиться в собственности или пользовании физических лиц.

4.22. Убытки, причиненные Обществу в результате нарушения его имущественных прав органами государственной власти и управления, юридическими лицами или гражданами, возмещаются ему в соответствии с действующим законодательством РФ, на основании договора или по решению суда.

4.23. Изъятие органами государственной власти (управления) основных фондов, оборотных средств и иного имущества Общества не допускается, за исключением случаев, специально предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.24. Резервный фонд Общества образуется путем ежегодных отчислений от чистой прибыли до достижения им не менее 15% уставного капитала и предназначается для покрытия убытков и непредвиденных расходов по итогам финансового года, а также для погашения облигаций Общества в случае отсутствия иных средств. Использование средств резервного фонда для иных целей запрещается.

Размер ежегодных отчислений в резервный фонд устанавливается в размере 5 % чистой прибыли Общества, полученной им в каждом финансовом году. Остатки неиспользованных средств резервного фонда переходят на следующий год.

5. ПРОИЗВОДСТВЕННО - ХОЗЯЙСТВЕННАЯ И ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

5.1. Общество ведет бухгалтерский учет и представляет финансовую отчетность в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

5.2. Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Обществе, своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности Общества, представляемых участникам, кредиторам, несут исполнительные органы общества в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. Баланс, счет прибылей и убытков Общества составляются в российских рублях. Первый финансовый год Общества начинается с даты его регистрации и завершается 31 декабря текущего года. Последующие финансовые годы соответствуют календарным.

5.4. Прибыль, остающаяся у Общества после уплаты налогов, иных платежей и сборов в бюджет и внебюджетные фонды, поступает в полное его распоряжение и распределяется решением общего собрания участников Общества в фонды оплаты труда, потребления, накопления, развития производства. Участники Общества вправе создавать и иные фонды по своему усмотрению, исходя из интересов Общества. Порядок использования фондов определяется решением общего собрания участников Общества.

Неиспользованные в текущем году средства переносятся на следующий год и изъятию не подлежат.

5.5. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками общества. Часть прибыли общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется как пропорционально, так и не пропорционально их долям в уставном капитале общества. Решение об определении части прибыли общества, распределяемой между участниками общества, принимается общим собранием участников общества.

Срок и порядок выплаты части распределенной прибыли общества определяются решением общего собрания участников общества о распределении прибыли между ними. Срок выплаты части распределенной прибыли общества не должен превышать шестьдесят дней со дня принятия решения о распределении прибыли между участниками общества.

Ограничения распределения прибыли между участниками Общества определяется ФЗ РФ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

5.6. Общество вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги в порядке, установленном законодательством РФ о ценных бумагах.

5.7. Оплата труда работников Общества производится за счет средств фонда оплаты труда. Порядок образования и использования указанного фонда определяется положением об оплате труда, утверждаемым общим собранием Общества.

Общество обеспечивает гарантированный законом минимальный размер оплаты труда.

5.8. Работники Общества подлежат социальному и медицинскому страхованию и социальному обеспечению в порядке и на условиях, установленных законодательством РФ.

5.9. Общество обеспечивает для всех работающих в Обществе безопасные условия труда и несет ответственность за ущерб, причиненный их здоровью и трудоспособности.

5.10. Общество самостоятельно устанавливает для своих работников дополнительные отпуска, сокращенный рабочий день и иные льготы, а также поощряет работников организаций, обслуживающих трудовой коллектив и не входящих в состав Общества.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ

6.1. Участники Общества имеют право:

- участвовать в управлении делами Общества;
- назначить доверенное лицо для голосования по обсуждающимся на общем собрании участников вопросам;
- получать причитающуюся им часть прибыли от хозяйственной деятельности Общества;
- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией;
- на преимущественное приобретение продукции, работ и услуг, производимых Обществом;
- принимать участие в распределении прибыли;
- продать или иным образом уступить свою долю в уставном капитале Общества либо ее часть одному или нескольким участникам Общества, а также третьим лицам;
- выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу;
- потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью";
- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами или его стоимость в соответствии с действующим законодательством

Помимо прав, предусмотренных, уставом общества участник может иметь и иные права (дополнительные права). Указанные права могут быть предоставлены участнику (участникам) общества по решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно.

6.2. Все участники Общества имеют преимущественное (в той степени, в какой это не противоречит действующему законодательству) по сравнению с другими лицами право:

- пользоваться услугами Общества для реализации собственной продукции, работ и услуг;
- в установленном Обществом порядке и с соблюдением требований законодательства использовать технологии, ноу-хау и иные результаты интеллектуальной деятельности, права на которые принадлежат Обществу, в собственной предпринимательской деятельности;
- получать принадлежащую Обществу информацию, не отнесенную к коммерческой тайне Общества, для использования в собственной предпринимательской, научной или творческой деятельности;

6.3. Участники Общества обязаны:

- оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и договором об учреждении Общества;
- строго соблюдать положения настоящего устава Общества, решения общего собрания участников;
- информировать своевременно Общество об изменении персональных данных, а также сведений о принадлежащих ему долях в Уставном капитале Общества;
- оказывать всемерное содействие хозяйственной деятельности Общества;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества (перечень и объем информации, считающейся конфиденциальной, устанавливается по соглашению участников).

Помимо обязанностей, предусмотренных уставом общества участник Общества может иметь иные обязанности (дополнительные обязанности). Указанные обязанности могут быть возложены на всех участников общества по решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно. Возложение дополнительных обязанностей на определенного участника общества осуществляется по решению общего собрания участников общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников общества, при условии, если участник общества, на которого возлагаются такие дополнительные обязанности, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

6.4. Участники Общества вправе заключить договор об осуществлении прав участников Общества, по которому они обязуются осуществлять определенным образом свои права и (или) воздерживаться от осуществления указанных прав, в том числе голосовать определенным образом на Общем собрании участников Общества, согласовывать вариант голосования с другими участниками, продавать долю или часть доли по определенной данным договором цене и (или) при наступлении определенных условий либо воздерживаться от отчуждения доли или части доли до наступления определенных условий, а также осуществлять согласованно иные действия, связанные с управлением Обществом, с созданием, деятельностью, реорганизацией и ликвидацией Общества. Такой договор заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами.

7. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА И ПРИОБРЕТЕНИЯ ДОЛИ УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА

7.1. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества. Согласие Общества или других его участников на совершение такой сделки не требуется.

7.2. Продажа или отчуждение иным образом участником Общества своей доли (части доли) в уставном капитале третьим лицам допускается.

7.3. Доля участника общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой она уже оплачена.

7.4. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника общества по цене предложения третьему лицу.

Установление преимущественного права покупки по заранее определенной уставом цене в отношении отдельного участника общества либо отдельной доли или отдельной части доли в уставном капитале общества не допускается.

Уступка указанных преимущественных прав покупки доли или части доли в уставном капитале общества не допускается.

7.5. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников общества и само общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале общества считается полученной всеми участниками общества в момент ее получения обществом. Оферта считается не полученной, если в срок не позднее дня ее получения обществом участнику общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения обществом допускается только с согласия всех участников общества.

Участники общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале общества в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом.

При отказе отдельных участников общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале общества другие участники общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале

общества в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

7.6. Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале общества у участника и, если уставом общества предусмотрено, преимущественное право покупки доли или части доли у общества прекращаются в день:

представления Обществу составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права, засвидетельствованного в нотариальном порядке;

истечения срока использования данного преимущественного права.

7.7. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, с согласия его участников, выраженного в письменной форме, направленного в адрес Общества в течение 30 дней с момента поступления в Общество информации о принятии наследства одним из наследников участника Общества.

До принятия наследником умершего участника общества наследства управление его долей в уставном капитале общества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

7.8. При продаже доли или части доли в уставном капитале общества с публичных торгов права и обязанности участника общества по такой доле или части доли переходят с согласия участников общества.

7.9. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале, подлежит нотариальному удостоверению, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью". Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

Доля или часть доли в уставном капитале переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

К приобретателю доли (части доли) в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, за исключением дополнительных прав и дополнительных обязанностей участника, уступившего долю (часть доли).

7.10. Участник Общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанных доли или части доли в уставном капитале, солидарно с ее приобретателем.

7.11. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале другому участнику Общества. Запрещается передача доли в залог третьему лицу.

Договор залога доли или части доли в уставном капитале подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

7.12. Общество не вправе приобретать доли (части долей) в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

Переход доли к Обществу осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью". В трехмесячный срок Общество должно выплатить участнику Общества, доля которого перешла к Обществу, действительную стоимость доли или выдать в натуре имущество такой же стоимости.

7.13. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов

голосования на Общем собрании участников, при распределении прибыли Общества, также имущества Общества в случае его ликвидации.

В течение одного года со дня перехода доли или части доли в уставном капитале Общества к Обществу она должны быть по решению общего собрания участников распределена между всеми участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества или предложены для приобретения всем либо некоторым участникам общества, либо предложена для приобретения третьим лицам.

Не распределенные или не проданные в течение одного года со дня перехода доли или части доли в уставном капитале Общества доля или часть доли в уставном капитале общества должны быть погашены, и размер уставного капитала общества должен быть уменьшен на величину номинальной стоимости этой доли или этой части доли.

7.14. Участники Общества обязаны по решению Общего собрания участников Общества вносить вклады в имущество Общества.

Решение Общего собрания участников Общества о внесении вкладов в имущество Общества может быть принято большинством не менее двух третей от Общего числа голосов участников Общества.

Вклады в имущество Общества вносятся всеми его участниками пропорционально их долям в уставном капитале Общества по решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно.

Вклады в имущество Общества вносятся в денежной форме.

Вклады в имущество Общества не изменяют размеры и номинальную стоимость долей его участников в уставном капитале Общества.

8. ВЫХОД УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА

8.1. Участник общества вправе в любое время выйти из общества независимо от согласия других его участников Общества.

8.2. В случае выхода участника из Общества его доля переходит к Обществу с момента подачи заявления о выходе.

Общество обязано в течение 3-х месяцев с момента окончания финансового года, в котором подано заявление о выходе, выплатить участнику действительную стоимость его доли, определяемую на основании бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе, либо с согласия участника выдать ему в натуре имущество такой же стоимости, а в случае неполной оплаты его доли в уставный капитал общества действительную стоимость части его доли, пропорциональной оплаченной части доли в уставном капитале.

8.3. Выход участника из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

8.4. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем 10% уставного капитала Общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

В случае если решение суда об исключении участника из Общества вступило в законную силу, доля исключенного из Общества участника переходит к Обществу. При этом Общество обязано выплатить исключенному участнику действительную стоимость его доли, которая определяется по данным бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дате вступления в законную силу решения суда об исключении, или с согласия исключенного участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

Доля (часть доли) исключенного участника переходит к Обществу с момента вступления в законную силу решения суда об исключении участника из Общества.

Общество обязано выплатить действительную стоимость доли (части доли) или выдать в натуре имущество такой же стоимости в течение одного года с момента перехода к Обществу доли (части доли).

Действительная стоимость доли (части доли) выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и размером его уставного капитала. В случае если такой разницы недостаточно, Общество обязано уменьшить свой уставный капитал на недостающую сумму.

9. УПРАВЛЕНИЕ В ОБЩЕСТВЕ

9.1. Органами управления Общества являются:

- общее собрание участников Общества;
- директор Общества.

Допускается предоставление полномочий единоличного исполнительного органа нескольким лицам, действующим совместно, либо образование нескольких единоличных исполнительных органов, действующих независимо друг от друга.

9.2. Высшим органом управления Общества является общее собрание участников Общества. До момента участия в обществе 2 – х и более участников функции общего собрания выполняет учредитель единолично.

9.3. Очередное общее собрание участников проводится не реже чем один раз в год и созывается исполнительным органом.

9.4. Общее собрание участников Общества проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

9.5. К исключительной компетенции общего собрания участников Общества относятся:

9.5.1. Определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

9.5.2. Изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;

9.5.3. Образование и досрочное прекращение полномочий исполнительных органов Общества, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (управляющему), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;

9.5.4. Избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества;

9.5.5. Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;

9.5.6. Принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между его участниками;

9.5.7. Утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);

9.5.8. Принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

9.5.9. Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

9.5.10. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

9.5.11. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

9.5.12. Создание филиалов и представительств Общества, утверждение положений о них;

9.5.13. Наделение участника (участников) Общества дополнительными правами и возложение на участника (участников) Общества дополнительных обязанностей, а также прекращение указанных прав и обязанностей;

9.5.14. Решение вопросов об одобрении крупных сделок;

9.5.15. Решение вопросов об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность.

К компетенции Общего собрания участников Общества относится также решение иных

вопросов, отнесенных настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации к компетенции Общего собрания участников Общества.

Решения по вопросам, указанным в пункте 9.5.2. настоящего Устава принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия такого решения не предусмотрена ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" или настоящим Уставом.

Решения по вопросам, указанным в пунктах 9.5.10., 9.5.3 настоящего Устава, принимаются всеми участниками Общества единогласно.

Решения по вопросам, предусмотренным пунктом 9.5.12. настоящего Устава принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества.

Решения по вопросам, предусмотренным пунктом 9.5.13. настоящего Устава, принимаются всеми участниками Общества единогласно. Решение о возложении дополнительных обязанностей на определенного участника Общества принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества, при условии, если участник Общества, на которого возлагаются такие дополнительные обязанности, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

Решение по вопросу, предусмотренному пунктом 9.5.16 настоящего Устава, принимается большинством голосов участников Общества, не заинтересованных в совершении сделки.

Остальные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия таких решений не предусмотрена Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" или настоящим Уставом.

9.6. Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции общего собрания участников Общества, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.

9.7. Внеочередное Общее собрание участников Общества проводится в любых случаях, если проведения такого Общего собрания требуют интересы Общества и его участников.

9.8. Директор либо иной орган или лица, созывающие Общее собрание участников Общества, обязаны не позднее чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника Общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников Общества, либо посредством телефонной связи.

9.9. Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня Общего собрания участников Общества дополнительных вопросов не позднее, чем за пятнадцать дней до его проведения.

При подготовке Общего собрания участников Общества всем его участникам предоставляются следующие материалы и информация: годовой отчет Общества, заключения ревизионной комиссии и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Общества, ревизионную комиссию, проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или проект Устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества.

9.10. В случае нарушения установленного порядка созыва Общего собрания участников Общества собрание считается правомочным при условии участия в нем всех участников Общества (представителей участников).

9.11. Порядок проведения Общего собрания участников Общества и правила принятия решений Общим собранием определяются в соответствии с нормами Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью". В части, не урегулированной законодательством, настоящим Уставом порядок проведения очередного и внеочередного Общего собрания устанавливается решением соответствующего Общего собрания участников Общества.

9.12. На общем собрании участников ведется протокол собрания. Для ведения протокола общее собрание участников открытым голосованием избирает секретаря собрания, который составляет протокол в двух экземплярах в срок не позднее 5 дней после закрытия собрания.

Протокол подписывается всеми участниками Общества.

В протоколе общего собрания участников указываются:

- дата, место и время проведения общего собрания;
- сведения о лицах, принявших участие в собрании;
- сведения о лицах, проводивших подсчет голосов;
- председатель и секретарь собрания;
- основные положения выступлений;
- вопросы, поставленные для голосования;
- результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;
- решения, принятые собранием.
- сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол.

9.13. Протоколы всех общих собраний участников Общества подшиваются в книгу протоколов, которая должна в любое время предоставляться любому участнику Общества для ознакомления. По требованию участников общества в течение 3-х дней им выдаются выписки из книги протоколов, удостоверенные генеральным директором Общества.

Не позднее чем в течение десяти дней после составления протокола общего собрания участников общества директор общества обязан направить копию протокола общего собрания участникам общества всем участникам общества в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания участников общества.

9.14. Решения общего собрания участников Общества удостоверяются путем подписания протокола общего собрания участниками всеми участниками Общества, в соответствии с п. 3 ст. 67.1 "Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ.

9.15. Решение общего собрания участников общества может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия участников общества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования (опросным путем). Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

Решение общего собрания участников общества по вопросу, утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов; не может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем).

9.16. Порядок проведения заочного голосования определяется внутренним документом общества, который должен предусматривать обязательность сообщения всем участникам общества предлагаемой повестки дня, возможность ознакомления всех участников общества до начала голосования со всеми необходимыми информацией и материалами, возможность вносить предложения о включении в повестку дня дополнительных вопросов, обязательность сообщения всем участникам общества до начала голосования измененной повестки дня, а также срок окончания процедуры голосования.

9.17. В протоколе о результатах заочного голосования должны быть указаны:

- 1) дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании членов гражданско-правового сообщества;
- 2) сведения о лицах, принявших участие в голосовании;
- 3) результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;
- 4) сведения о лицах, проводивших подсчет голосов;
- 5) сведения о лицах, подписавших протокол.

10. ДИРЕКТОР ОБЩЕСТВА

10.1 Директор Общества является исполнительным органом управления и решает все вопросы деятельности Общества, за исключением вопросов отнесенных настоящим Уставом к

компетенции общего собрания участников Общества.

10.2. Директор Общества осуществляет текущее руководство всей деятельностью Общества на основе единоначалия.

10.3. Директор избирается на должность и освобождается от нее решением общего собрания участников Общества, подотчетен ему, организует выполнение его решений и несет ответственность за деятельность Общества.

Директор избирается сроком на 3 (Три) года и может переизбираться неограниченное число раз.

10.4. При назначении на должность с директором Общества заключается контракт, в котором определяются его права, обязанности, ответственность, условия его материального вознаграждения и освобождения от занимаемой должности с учетом гарантий, предусмотренных действующим законодательством РФ.

10.5. Директор без доверенности действует от имени Общества, представляет его интересы во всех отечественных и иностранных предприятиях и организациях, заключает договоры, выдает доверенности, открывает в банках расчетные, валютные и иные счета, распоряжается средствами Общества в пределах предоставленных ему прав, осуществляет прием и увольнение работников, издает приказы, распоряжения, дает указания, обязательные для всех работников Общества, утверждает договорные цены на продукцию и тарифы на услуги, организует ведение бухгалтерского учета и несет персональную ответственность за достоверность и своевременность предоставления бухгалтерской и статистической информации.

10.6. Директор разрабатывает и предоставляет на утверждение общему собранию участников Общества организационную структуру предприятия, вносит предложения об образовании, реорганизации и ликвидации структурных подразделений, утверждает штатное расписание, издает приказы и распоряжения, регламентирующие деятельность предприятия, его структурных подразделений и должностных лиц.

10.7. Директор в соответствии с действующим законодательством РФ осуществляет руководство деятельностью подразделений гражданской обороны, организует учебу военнообязанных, разрабатывает и согласовывает со штабом ГО г. Череповца план гражданской обороны объекта, действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций в мирное время, принимает участие в мероприятиях гражданской обороны, создает своим работникам необходимые условия для выполнения ими обязанностей по гражданской обороне.

10.8. Директор обеспечивает учет и сохранность документов по личному составу и своевременно передает их на государственное хранение в установленном порядке при реорганизации и ликвидации Общества.

10.9. Директор назначает и увольняет своих заместителей, руководителей подразделений, филиалов и представительств.

10.10. Заместители (заместитель) директора возглавляют направления работы в соответствии с распределением обязанностей, утверждаемым генеральным директором. Заместители (заместитель) директора без доверенности действуют от имени Общества.

10.11. Право подписи документов от лица Общества имеют директор и его заместитель, либо лица, специально уполномоченные ими.

10.12. Директор организует ведение протоколов Общего собрания участников. Книга протоколов должна быть в любое время предоставлена участникам Общества по требованию любого участника.

10.13. Директор обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале общества, о которых стало известно Обществу.

10.14. В случае увольнения, директор направляет соответствующее заявление по домашнему адресу учредителя заказанным письмом с уведомлением.

10.15. Указанное заявление об увольнении директора считается полученным учредителем в течение 14 дней с момента отправки письма. При этом, в случае, если учредитель не дал своего согласие на увольнение директора без отработки, считается, что директор прекращает свою деятельность по истечении 28 дней с момента отправки заявления об увольнении.

11. РЕВИЗИОННАЯ И АУДИТОРСКАЯ ПРОВЕРКА ОБЩЕСТВА

11.1. Контроль и проверка финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется назначенным общим собранием участников Общества ревизионной комиссией в составе трех человек сроком на один год.

11.2. Ревизионная комиссия вправе в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности общества.

11.3. Ревизионная комиссия в обязательном порядке проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов общества до их утверждения решением участника. Общее собрание участников Общества не вправе утверждать годовые отчеты и бухгалтерские балансы общества при отсутствии заключений ревизора общества.

11.4. Члены ревизионной комиссии не могут одновременно занимать должности в органах управления Общества. Порядок деятельности ревизионной комиссии определяется Положением о ревизионной комиссии, утверждаемым общим собранием участников Общества.

11.5. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов общества, а также для проверки состояния текущих дел общества оно вправе по решению общего собрания участников общества привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с обществом, генеральным директором Общества и участниками общества.

По требованию любого участника общества аудиторская проверка может быть проведена выбранным им профессиональным аудитором, который должен соответствовать требованиям, установленным частью первой настоящей статьи. В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет участника общества, по требованию которого она проводится. Расходы участника общества на оплату услуг аудитора могут быть ему возмещены по решению общего собрания участников общества за счет средств общества.

Привлечение аудитора для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов общества обязательно в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации.

11.6. Общее собрание участников Общества утверждает аудитора общества. Размер оплаты его услуг определяется генеральным директором Общества.

12. ДОКУМЕНТЫ ОБЩЕСТВА

12.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- Устав Общества, а также внесенные в Устав и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;
- список участников Общества;
- договор об учреждении Общества, за исключением случая учреждения Общества одним лицом;
- решение о создании Общества;
- протокол (протоколы) собрания учредителей общества, содержащий решение о создании общества и об утверждении денежной оценки не денежных вкладов в уставный капитал общества, а также иные решения, связанные с созданием общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;

- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Общества;
- положения о филиалах и представительствах Общества;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;
- списки аффилированных лиц Общества;
- заключения ревизионной комиссии Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- приказы (распоряжения) директора Общества;
- документацию по личному составу и трудовым отношениям;
- первичные учетные документы, регистры бухгалтерского учета, бухгалтерскую отчетность, рабочий план счетов бухгалтерского учета, другие документы учетной политики, процедуры кодирования, программы машинной обработки данных и другие бухгалтерские документы;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, внутренними документами Общества, решениями Общего собрания участников Общества, генерального директора Общества.
- протоколы общих собраний участников общества, заседаний совета директоров (наблюдательного совета) общества, коллегиального исполнительного органа общества и ревизионной комиссии общества;

12.2. По требованию участника Общества, аудитора или любого заинтересованного лица Общество обязано обеспечить доступ к документам. В течение трех дней со дня предъявления соответствующего требования участником общества указанные документы должны быть предоставлены обществом для ознакомления в помещении исполнительного органа общества. Общество по требованию участника общества обязано предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление таких копий, не может превышать затраты на их изготовление.

12.3. Общество хранит документы, предусмотренные п. 12.1 настоящего Устава, по месту нахождения генерального директора Общества.

13. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

13.1. Реорганизация общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

13.2. Реорганизация осуществляется согласно Федеральному закону РФ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

13.3. Не позднее 30 дней с даты принятия решения о реорганизации Общество обязано в письменной форме уведомить об этом своих кредиторов и опубликовать в печати сообщение о принятом решении в порядке и сроки, установленном законодательством РФ.

13.4. Общество может быть ликвидировано в добровольном порядке, установленном Гражданским Кодексом РФ, ФЗ РФ "Об обществах с ограниченной ответственностью", а также по решению арбитражного суда по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

13.5. Ликвидация производится ликвидационной комиссией или ликвидатором, назначенными решением общего собрания участников Общества или назначенными судом.

13.6. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого общества выступает в суде.

Ликвидационная комиссия помещает в органах печати сообщение о ликвидации Общества, порядке и сроках для предъявления требований его кредиторами.

Срок для предъявления требований не может быть менее двух месяцев с даты опубликования сообщения о ликвидации Общества.

В случае, если на момент принятия решения о ликвидации Общества, Общество не имеет обязательств перед кредиторами, его имущество переходит к участнику в соответствии с законодательством РФ.

13.7. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению кредиторской задолженности, а также в письменной форме уведомляет кредиторов о ликвидации "Общества".

13.8. По окончании срока для предъявления требований кредиторами, ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества Общества, предъявленных кредиторами требованиях, а также результатах их рассмотрения.

Промежуточный ликвидационный баланс утверждается решением общего собрания участников Общества по согласованию с органом, осуществившим государственную регистрацию Общества. Если имеющихся у Общества денежных средств не достаточно для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу иного имущества Общества с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

13.9. Выплаты кредиторам Общества денежных сумм производятся ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленном Гражданским кодексом РФ, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения (за исключением кредиторов пятой очереди, выплаты которых производятся по истечении месяца с даты утверждения промежуточного ликвидационного баланса).

13.10. При ликвидации Общества подлежат удовлетворению его бесспорные долги в следующей очередности:

- требование граждан, перед которыми Общество несет ответственность за причинение вреда жизни или здоровью;
- расчеты по выплате выходных пособий и уплате труда с лицами, работающими по трудовому договору, контракту и по выплате вознаграждений по авторским договорам;
- требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Общества;
- задолженность по обязательным платежам в бюджет и во внебюджетные фонды;
- расчеты с другими кредиторами.

Требования каждой очереди удовлетворяются после полного удовлетворения требований предыдущей очереди.

13.11. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого общества передается ликвидационной комиссией участнику общества в следующей очередности:

в первую очередь осуществляется выплата участнику общества распределенной, но не выплаченной части прибыли;

во вторую очередь осуществляется передача имущества ликвидируемого общества участнику Общества.

13.12. Имущество, переданное обществу в пользование, в том числе на условиях аренды, возвращается собственнику, а денежная оценка права пользования на момент ликвидации засчитывается в счет суммы, причитающейся соответствующему участнику при итоговом распределении.

13.13. Общество считается ликвидированным с момента внесения соответствующей записи в Государственный реестр юридических лиц.

14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14.1. Дополнения и изменения настоящего Устава подлежат утверждению Общим

собранием участников Общества по правилам, предусмотренным настоящим Уставом и законодательством, с последующей государственной регистрацией. Изменения и дополнения настоящего Устава вступают в силу в порядке, предусмотренном законодательством.

14.2. Настоящий Устав вступает в силу с момента государственной регистрации Общества в качестве юридического лица в установленном порядке.

Настоящий Устав имеет обязательную силу для всех органов Общества, участников Общества, работников Общества.

14.3. В случае, если отдельные правила, установленные настоящим Уставом, перестали действовать, остальные его положения сохраняют силу.

14.4. Если положения Устава Общества вступают в противоречие с положениями договора об учреждении, применяются положения настоящего Устава, которые в этом случае имеют преимущественную силу для участников Общества и третьих лиц.

14.5. Вопросы, не разрешенные настоящим Уставом, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором об учреждении, при его наличии.

